

Investor:
Technické služby Havlíčkův Brod

Na Valech 3523
58001 Havlíčkův Brod

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAK/Jn/2025/1078**

Vyřizuje: **Ing. Michal Janáček**

Telefon: **569430231, 731060265**

E-mail: **janacek@vakhb.cz**

Žadatel:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

Jiří Marek

Průmyslová 941

58001 Havlíčkův Brod

Název akce: **Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod**

Upřesnění akce: **Žádáme o vydání stanoviska k PD DSP.Vyjádření k ÚR - Č. j. VAK/Jn/2023/1620 VAK/Jn/2025/0320 , Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení.Změna oproti DUR:Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina.Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin.Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.Nyní Vám neposíláme kompletní PD, v případě potřeby nás kontaktujte a celou PD zašleme**

Důvod akce / žádosti: **Povolení stavebního záměru**

Zájmové území

Obec: **Havlíčkův Brod**

Katastr: **Havlíčkův Brod**

Datum vydání vyjádření: **23.07.2025**

Platnost tohoto vyjádření: **23.07.2026 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace řeší akci: Revitalizaci areálu Technických služeb U Cihláře v Havlíčkově Brodě.

V zájmovém prostoru stavby dojde k úpravě uspořádání areálu a vybudování nových administrativních budov, parkování a revitalizaci celého areálu. Vlastníkem a správcem veřejného vodovodu a kanalizace v Havlíčkově Brodě je VaK Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB).

Součástí stavby jsou mimo jiné objekty:

SO 301 - Dešťová kanalizace: Novou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze střech stávajících a nových objektů a ze stávajících a nových zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace (v jihovýchodní části areálu). Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže a stávajícími výústními objekty do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem).

SO 302 - Splašková kanalizace: Novou splaškovou kanalizací budou odváděny splaškové vody z nových a ze stávajících objektů umístěných v areálu Technických služeb. Nové potrubí splaškové kanalizace Technických služeb bude napojeno na plánované potrubí splaškové kanalizace v patě svahu za stávajícím obchvatem. Zde začíná plánovaná splašková kanalizace – samostatný projekt/samostatná stavba „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“.

SO 303 - Vodovod: Vodovod bude sloužit pro zásobování nových a stávajících objektů v areálu Technických služeb. Nová vodovodní přípojka pro celý areál Technických služeb Havlíčkův Brod z potrubí PE 90 bude napojena na veřejný vodovod před horním vjezdem do areálu. Přípojka vody bude vyvedena do areálu, kde vedle vjezdu v zatravněné ploše bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazen sdružený vodoměr. V areálu budou na nové vodovodní řady PE 90 osazeny dva požární nadzemní hydranty DN 80 dle požadavků PBR.

SO 304 - Prodloužení vodovodu: Jedná se o stavbu nového vodovodu PE 90 – prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 VAK HB a 3 ks vodovodních přípojek. Vodovod bude sloužit pro zásobování stávajících chat a rodinných domů, které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v Technických službách HB.

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD, ke které jsme se vyjadřovali pod č.j. VAK/Jn/2025/0320 vypracovala projektantka Marta Novotná, ČKAIT 1400168.

Oproti projektové dokumentaci pro územní řízení (DUR), ke které jsme se vyjadřovali pod č.j. VAK/Jn/2023/1620 došlo k následujícím změnám: Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina. Bude zrušen stávající způsob čištění (bude zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů, stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

S předloženou projektovou dokumentací VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:

Před napojením splaškové kanalizace z Technických služeb musí být zrealizovaná splašková kanalizace v rámci stavby „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“ (kanalizační potrubí nové + výměna kanalizačního potrubí - v trase celkem 395,4 m potrubí od stávajícího obchvatu po ulici Chotěbořská). Obě stavby musí být koordinovány.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky **vytyčení stávajících inženýrských sítí** ve správě VAK HB – vodovod a kanalizace (kontakt: **p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099**, hledaci@vakhb.cz) a o tomto vytyčení bude vyhotoven písemný protokol. V případě, že vodovod nepůjde vytyčit, zajistí zhotovitel stavby za přítomnosti zástupce VAK HB provedení výkopových **sond** pro ověření trasy a hloubky stávajícího vodovodu.

Stávající inženýrské sítě ve správě VAK HB je nutno po odkrytí **zabezpečit** tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi **dodržet předepsané odstupové vzdálenosti** dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Termín zahájení prací bude sdělen VAK HB v dostatečném předstihu. Postup prací bude s VAK HB předem odsouhlasen a koordinován. Na předání staveniště budou přizváni níže uvedení zástupci VAK HB, kde budou seznámeni s přesným postupem a harmonogramem prací.

Vodovod

Stavba vodovodu a vodovodní přípojky bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob napojení na stávající vodovod bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: *provoz vodovodů Havlíčkův Brod: p. Šrámek – tel. 603 803 918.*

Stejný zástupce bude přizván ke kontrole provádění tlakové zkoušky, desinfekce potrubí a proplachů potrubí.

Stavbu, zejména montáž potrubí, tvarovek a armatur musí provádět firma s patřičným oprávněním.

Materiál potrubí vodovodu a typ armatur bude použit **dle standardů VAK HB**. Na stavbu vodovodu bude použit materiál, který je podrobně uveden, specifikován a popsán v projektové dokumentaci. Případné změny materiálu musí být odsouhlaseny projektantem a VAK HB, oddělením TPC. Jako materiál vodovodu bude použito potrubí dvouvrstvé PE 100 RC, typ 2 – barva modrá, certifikované dle PAS 1075. Pro změny směru na trase potrubí budou použity univerzální oblouky z materiálu PE 100 RC. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá).

Poklopy od vodovodních šoupát budou opatřeny logem VAK HB (čtvercové poklopy pro sekční a hydrantová šoupata, kulaté poklopy na přípojkách). Každou armaturu je třeba označit hliníkovou orientační tabulkou. **Tabulky** se připevní na oplocení, zdivo, na orientační sloupek apod.

Na potrubí vodovodu bude uložen **signalizační vodič**. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič minimálního průřezu 6 mm². Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 m. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí. Spoje vodičů mohou být letovány nebo zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smrštitelnou hadičkou). Konce vodiče, event. smyčky budou vytaženy do poklopů armatur (tam, kde je v jednom místě poklop šoupátkový i hydrantový, tak bude vodič vyveden přednostně do hydrantového poklopu). Před předáním stavby bude provedeno vyzkoušení funkčnosti a úplnosti signalizačních vodičů. Kontrole signalizačních vodičů musí být přítomen zástupce VAK HB (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099). O výsledku této zkoušky bude vystaven protokol, který je součástí dokumentace předání díla.

Investor stavby uhradí veškeré náklady související se stavbou vodovodu a rovněž náklady za pitnou vodu použitou pro napuštění a výplach nového vodovodního potrubí, včetně nákladů spojených s případnou odstávkou stávajícího vodovodu.

Kanalizace

Stavba kanalizací a napojení na kanalizaci ve správě VAK HB bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob provádění bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: *provoz kanalizací Havlíčkův Brod: Ing. Brož – tel. 604 244 468.*

Stavbu musí provádět firma s patřičným oprávněním.

Materiál kanalizace bude použit **dle standardů VAK HB**. Na stavbu kanalizace bude použit materiál, který je podrobně uveden, specifikován a popsán v projektové dokumentaci. Případné změny materiálu musí být odsouhlaseny projektantem a VAK HB, oddělením TPC. Jako materiál kanalizace bude použito potrubí PVC (nebo PP) hladké plnostěnné, min SN 12. Kanalizační šachty budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 1000 mm, skruže tl.stěny 120 mm, dno betonové jednolitě s plastovou výstelkou. Na šachtách budou použity poklopy dle standardů VAK HB, tj. litinové poklopy s kloubem (pantem) a aretací v celolitinovém rámu s elastomerovou tlumící vložkou (typ Viatop, Europa 9).

Poklopy budou opatřeny logem VAK HB.

Zhotovitel stavby zajistí provedení kontroly montáže potrubí kanalizace **prohlídkou videokamerou**, data budou předána ke kontrole provozovateli VAK HB (kontaktní osoba: Ing. Brož – tel. 604 244 468, broz@vakhb.cz).

Kanalizační splašková přípojka napojená na kanalizaci ve správě VAK HB bude odvádět **pouze splaškové vody**.

Odpadní vody vypouštěné do kanalizace ve správě VAK HB musí splňovat limity znečištění dle kanalizačního řádu.

Před zahájením stavby vodovodu a kanalizace musí být veškerý použitý materiál předložen VAK HB k odsouhlasení!

Geodetické zaměření

Po dokončení stavby vodovodu a kanalizace bude VAK HB předáno **geodetické zaměření skutečného provedení** v souřadnicích JTSK ve formátu DGN dle aktuální směrnice GIS VAK HB. Zaměření bude provedeno 2x, tj. ihned po montáži potrubí před obsypem a zásypem (zaměření potrubí, zaměření každého spoje, armatur, tvarovek a kanalizačních šachet). Druhé zaměření bude provedeno po konečných terénních úpravách (vršky armatur – poklopy). Zaměření bude předáno VAK HB, oddělení TPC (kontaktní osoba: **Mgr. Havlová** – e-mail: **havlova@vakhb.cz**).

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz a nemohlo dojít k poškození vodohospodářských zařízení a přípojek.

Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace musí být vykonávány se zvýšenou opatrností. V případě těsného souběhu či křížení se zařízením ve správě VAK HB musí být zemní práce prováděny ručním výkopem či formou ručních dokopávek.

Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv případný střet s vodovodem a kanalizací v naší správě či vodovodními a kanalizačními přípojkami řešen přímo na místě stavby za účasti výše uvedených zástupců VAK HB, provozu vodovodů a provozu kanalizací.

Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby.

Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB, oddělení TPC k odsouhlasení.

Jakékoliv změny oproti předložené dokumentaci budou s VAK HB předem konzultovány.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako

podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Přílohy:

počet příloh: 0

souborové přílohy: